

NEMOCNICE VYŠKOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

PASPORT STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU VRÁTNICE

DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	2
A.3	Seznam vstupních podkladů	3
A.4	Popis objektu	3



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Pasport stávajícího stavu objektu vrátnice

b) Místo stavby

Adresa: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace, Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
Katastrální území: Vyškov (788571)
Parcelní číslo: 3323/11, 3323/12, 3323/13, 3323/39

c) Předmět projektové dokumentace

Předkládaná dokumentace stávajícího stavu řeší požadavek investora na pasport aktuálního stavu stavebních konstrukcí souboru budov J a K, které spolu s mezilehlým prostorem vrátnice tvoří ucelený objekt hlavního vjezdu do nemocnice. Zhotovená dokumentace bude sloužit jako podklad pro případné následné dílčí stavební úpravy či celkovou modernizaci.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Sídlo: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
IČ: 00839205

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: Ing. Petr Tomický
Sídlo: Třískalova 563/10, 638 00 Brno
IČ: 11980656

Zpracovatel je fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Brna, spisová značka ZU/MMB/0560822/2021.

Na zpracování dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Petr Tomický	1004721	IP00
Architektonicko-stavební řešení	Ing. Radek Martiňák	1005463	IP00
	Ing. Petr Divácký		

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební a inženýrské objekty

SO 01 Budova J-K

Technologická zařízení

Nejsou navrhována.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Stávající projektová dokumentace - "Poliklinika II, 2.část", Zdravoprojekt Praha, červen 1975; "Nemocnice Vyškov-Výstavba parkoviště, SO 06 Vrátnice", Atelier AS, spol. s.r.o., červenec 2006
- Podrobné zaměření stávajícího stavu a pořízená fotodokumentace

A.4 Popis objektu

Jedná se o stávající, přízemní, nepodsklepenou budovu "J" a "K", situovanou při hlavním vjezdu do areálu nemocnice, na parcelách č.3323/11, č.3323/12, č.3323/13 a č.3323/39, v katastrálním území Vyškov. Řešené budovy svým rozsahem tvoří jeden půdorys tvaru obdélníka, o rozměrech cca 48,6 x 13,0 m. V současné době jsou tyto objekty využívány jako telefonní ústředna, pobočka pošty, vrátnice a prodejna potravin.

V rámci zaměření stávajícího stavu budovy, nebylo zasahováno do stávajících stavebních konstrukcí. Ze zachované projektové dokumentace lze konstatovat, že nosný systém je řešen železobetonovým montovaným skeletem, jehož obvodový plášť tvoří převážně prefabrikované keramické dílce. Pro nutné dozdivky byly použity CDKL na MVC, příčky jsou zhotoveny z cihel dutých na MC. Základy jsou řešeny kombinací železobetonových patek (pod sloupy) a základových pasů z prostého betonu. Stropní konstrukce je ze železobetonových prefabrikovaných panelů, které jsou uloženy na železobetonové průvlaky. V současné době je objekt zastřešen plochou střechou s plechovou falcovanou krytinou, pod níž je pravděpodobně stávající střešní krytina z živichných pásů s minerálním posypem. Vnější okna jsou převážně dřevěná, dveře hliníkové, vyjma prostoru vrátnice, kde jsou okna i dveře z plastových rámců zasklených izolačním sklem. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného lakovaného plechu. Nášlapné vrstvy podlah jsou řešeny kombinací keramické dlažby, teracové dlažby, betonové mazaniny, PVC a koberců.

Z celkového pohledu jsou stavební konstrukce a technické instalace řešeného objektu ve stavu odpovídajícímu jeho stáří. Z důvodu obtížného či nemožného otevírání původních oken doporučujeme tyto kompletně vyměnit. Dále by bylo vhodné opravit stávající střešní krytinu (lokálně do objektu zatéká) a je ke zvážení učinit kroky vedoucí k celkovému snížení nákladů na provoz budovy (zateplení obálky).